



QUARTIER- UND AREALPLANUNG

Quartierplanung

An Überbauungen mit Wohn- oder auch Geschäftsnutzung werden hohe funktionale, wirtschaftliche und gestalterische Anforderungen gestellt: Der Boden soll optimal ausgenutzt, Freiflächen geschaffen, die Erschliessung mit Auto, ÖV, Velo sowie zu Fuss gesichert und die Bauten qualitativ gestaltet werden. In der Quartierplanung werden all diese Aspekte vorausschauend berücksichtigt, um spätere Überbauungen mit einer hohen Qualität zu ermöglichen. Dank langjähriger Erfahrung in Raumentwicklung und Verkehrsplanung führt die HMQ AG Quartierplanungen zielgerichtet, praxisorientiert und kosteneffizient durch.

Arealplanung

Die Umnutzung und Verdichtung von bebauten Arealen oder die Umsetzung von Grossprojekten erfordert eine ganzheitliche Planung. Oft ist nicht ganz klar, wie sich ein Areal überhaupt entwickeln soll. Oder es sind Projektideen vorhanden, aber das entsprechende Areal muss zuerst raumplanerisch vorbereitet werden. Das interdisziplinäre Team der HMQ AG entwickelt kreative Nutzungskonzepte, erarbeitet sämtliche Planungsmittel und unterstützt bei der Umsetzung. Durch eine nachhaltige Planung der Entwicklung, Erschliessung und Gestaltung eines Areals können so zukunftsgerichtete Projekte ermöglicht werden.

Raumplanerische Beratung

Raumplanerische Fragestellungen können sehr komplex sein. In gewissen Situationen ist eine neutrale Analyse durch Fachpersonen erforderlich. Es tauchen Verfahrensfragen auf, welche nicht einfach beantwortet werden können. Um ein kreatives Projekt zu finden soll ein Wettbewerb ausgeschrieben werden, aber welches Verfahren ist das Richtige? Für sämtliche Fragen rund um Raumentwicklung, Planung und Bau steht die HMQ AG mit ihrem Fachwissen im Planungs- und Baubereich gerne zur Verfügung.



REFERENZPLANUNGEN



Quartier Weisstorkel, Chur

In einem teilweise überbauten Quartier in Chur wurde die Anordnung der Parzellen und Baukörper so koordiniert, dass eine spätere Überbauung mit einzelnen Wohnhäusern möglich wird. Zentraler Punkt war die Erschliessung, welche für die Neubauten und für bestehende Wohnhäuser neu geregelt wurde. Die HMQ AG begleitete das gesamte Verfahren und leitete die Verhandlungen mit den beteiligten städtischen und kantonalen Amtsstellen sowie den Eigentümern.



Quartier Lanezzi, Flims

Ziel der Quartierplanung Lanezzi in Flims war es, die wertvollen Bauflächen im Ferienort haushälterisch zu nutzen und gleichzeitig die Qualität der Überbauung auf einem hohen Niveau zu halten. Die Quartierplanung umfasste die Erarbeitung sämtlicher Planungsmittel, die Erstellung eines digitalen Geländemodells, die Projektierung der Quartierstrassen und Werkleitungen sowie die Koordination des ganzen Verfahrens. Dank einer praxisorientierten Planung wurde die Überbauung inklusive der Erschliessung innert kurzer Zeit realisiert.



Areal Aclas Ela, Lantsch/Lenz

Für das Warme-Betten-Projekt «Aclas Ela» in der Ferienregion Lenzerheide wurde eine spezielle Bauzone mit Arealplanpflicht ausgedehnt. Aufgrund einer Variantenstudie konnte die Erschliessung in den entsprechenden Planungsmitteln gesichert werden. Mittels Arealplanung wurden die Richtüberbauung, die Gestaltung sowie die Erschliessung im Detail geregelt. Die HMQ AG erarbeitete verschiedene Planungsmittel, koordinierte die Verfahren und begleitete den gesamten Planungsprozess.

IHRE VORTEILE

Unser Angebot

- Entwicklung von Ideen, Nutzungs- und Verkehrskonzepten
- Analyse der Rahmenbedingungen und Prüfung der Machbarkeit
- Erarbeitung sämtlicher Planungsmittel, Vorschriften und des Kostenverteilers
- Organisation und Begleitung der Verfahren
- Durchführung von Planungswettbewerben

Unsere Stärken

- Effizientes und zielorientiertes Vorgehen
- Ganzheitliche Interessenabwägung
- Praxisorientierte Lösungsvorschläge
- Offene Kommunikation gegenüber sämtlichen Beteiligten
- Umfassendes Know-how in der Planung und den Verfahren für Siedlung, Verkehr und Umwelt

KONTAKT

Setzen Sie sich mit uns
in Verbindung – wir freuen
uns auf Ihre Anfrage:



Reto Barandun
Abteilungsleiter
BSc FHO in Raumplanung

rba@hmq.ch
+41 81 650 05 05



Franco Quinter
Geschäftsführer
Raumplaner

fqu@hmq.ch
+41 81 650 05 05



www.hmq.ch
admin@hmq.ch

▶ **Architektur- und
Gebäudevermessung**

▶ **Vermessung und
Geoinformation**

▶ **Bauprojekte und
Projektmanagement**

▶ **Raumentwicklung,
Verkehrs- und
Umweltplanung**

HMQ AG

CH-7430 Thuisis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis
CH-8706 Meilen

