

TEILREVISION ACLAS HEINZENBERG, URMEIN



Das Ferienresort Aclas Heinzenberg beim Skigebiet Tschappina-Urmein erfreut sich grosser Beliebtheit. Die Ferienhaussiedlung soll deshalb mit weiteren bewirtschafteten Zweitwohnungen ergänzt werden.

Für die Erweiterung des Resorts auf Gemeindegebiet von Urmein wurden neue Bestimmungen ins Baugesetz aufgenommen und die entsprechende Ferienhauszone im Zonenplan ausgeschieden. Innerhalb der neuen Zone wurde die Position der Ferienhäuser durch den Generellen Gestaltungsplan genau vorgegeben.

Baugesetz

Zonenplan

Genereller Gestaltungsplan

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Beratung und Koordination

TEILREVISION ACLAS HEINZENBERG

Projektbeschreibung

Auftraggeber:

Gemeinde Urmein

Ort:

Urmein GR

Ausführung:

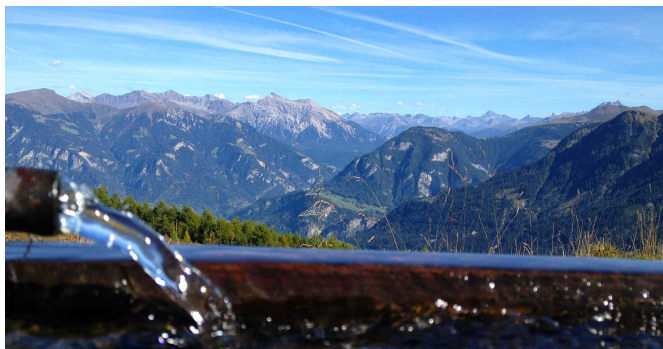
2014

Leistungen

- Einführung eines neuen Artikels im Baugesetz
- Erstellung eines Zonen- und Generellen Gestaltungsplans
- Begleitung des Verfahrens
- Beratung und Unterstützung der Gemeinde

Besonderheiten

Die Bestimmungen im Baugesetz präzisieren die Nutzung der neuen Ferienhäuser als bewirtschaftete Zweitwohnungen und entsprechen den Vorgaben der Zweitwohnungsverordnung. Die zusätzlichen warmen Betten tragen zur Förderung des Tourismus und somit zum Erhalt von Arbeitsplätzen am Heinzenberg bei.



www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und
Gebäudevermessung

Vermessung und
Geoinformation

Bauprojekte und
Projektmanagement

Raumentwicklung,
Verkehrs- und
Umweltplanung

HMQ AG

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis
CH-8706 Meilen

